



Comune di Casalvecchio di Puglia

71030 Provincia di Foggia

Usi Civici – Sistemazione definitiva dei demani civici comunali – Procedimenti di legittimazione e affrancazione

Con deliberazione n. 37 del 26/09/2017 il Consiglio comunale di Casalvecchio di Puglia ha approvato definitivamente il “*Regolamento comunale per la disciplina degli Usi Civici*”. L’atto costituisce un adempimento rinveniente dalla legislazione nazionale e regionale in tema di sistemazione definitiva dei demani di uso civico. Il Regolamento approvato disciplina i procedimenti di legittimazione ed affrancazione, oltre a fissare i parametri per determinare i valori d’affranco e l’aggiornamento dei canoni.

Ogni informazione riguardante l’esistenza del gravame d’uso civico e le modalità di regolarizzazione o di estinzione del medesimo possono essere assunte direttamente nel Comune di Casalvecchio di Puglia tramite il responsabile del Settore IV, Ing. Giampiero di Lella, ogni venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

La modulistica, il Regolamento, ed ogni altra utile informazione è liberamente scaricabile dagli utenti attraverso il sito istituzionale comunale al seguente link <http://www.comune.casalvecchiodipuglia.fg.it> o alternativamente reperibile presso l’ufficio protocollo comunale.

Allo scopo fornire un preliminare chiarimento si precisa che è possibile la scelta tra le due seguenti opzioni:

1. Legittimazione con pagamento degli ultimi cinque canoni non prescritti,

viene trasferito il diritto di proprietà nei confronti dell’occupante ma continua a perdurare il diritto dell’ente concedente a riscuotere il canone. Il provvedimento di legittimazione conferisce al destinatario la titolarità di un diritto soggettivo perfetto, di natura reale, e cioè il diritto di proprietà come noi lo conosciamo, costituendone titolo legittimo per la trascrizione a suo favore.

2. Affrancazione con estinzione del gravame civico,

possibile solo qualora sia già stato legittimato il possesso, si estingue definitivamente il diritto reale di uso civico, affrancando il proprietario dal pagamento del canone in favore del Comune.

Nel caso in cui l’occupante non abbia più interesse alla titolarità del bene il Comune di Casalvecchio di Puglia procederà alla reintegra con piena disponibilità alla riassegnazione. Le azioni così promosse sono volte a porre chiarezza ed a sistemare definitivamente i diritti dei cittadini chiarendone limiti e portata. Va inoltre chiarito che la sistemazione definitiva dei demani civici non è una scelta dell’amministrazione comunale ma un obbligo che rinviene dalla Legge n. 1766 del 1927 e relativo Regolamento di applicazione. L’effetto sui cittadini, a seguito della sistemazione definitiva sarà l’acquisto di un diritto reale pieno e certo che si traduce nella possibilità di poter trasmettere tramite alienazione o donazione il diritto di proprietà senza incorrere nella nullità degli atti di trasferimento.

Casalvecchio di Puglia, 16/11/2017

Il Sindaco
Ing. Noè Andreano