



AVVISO

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

VISTA LA NORMATIVA E LE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMUNE DI CASALVECCHIO DI PUGLIA IN MATERIA;

**SI INFORMA LA CITTADINANZA CHE
ENTRO IL 16 DICEMBRE 2018**

DEVE ESSERE EFFETTUATO IL VERSAMENTO DEL SALDO IMU DOVUTO PER L'ANNO 2018.

SONO SOGGETTI PASSIVI IMU IL PROPRIETARIO DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE EDIFICABILI, A QUALSIASI USO DESTINATI, COMPRESI QUELLI STRUMENTALI O ALLA CUI PRODUZIONE O SCAMBIO È DIRETTA L'ATTIVITÀ DELL'IMPRESA OVVERO IL TITOLARE DI DIRITTO REALE DI USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ENFITEUSI, SUPERFICIE DEGLI STESSI.

SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO LE ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE DELLA STESSA, AD ECCEZIONE DI QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A1, A8 E A9; SONO INOLTRE ESCLUSI DAL PAGAMENTO I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.

VIENE EQUIPARATA AD ABITAZIONE PRINCIPALE L'UNITÀ IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO DI PARENTELA AVENTI I REQUISITI DESCRITTI NELL' ART. 15 – LETTERA C) - DEL REGOLAMENTO IUC.

IL PAGAMENTO IMU VIENE EFFETTUATO IN 2 RATE. LA 1^ RATA AL 50% ENTRO IL 16 GIUGNO; LA SECONDA RATA, A CONGUAGLIO, ENTRO IL 16 DICEMBRE, SULLA BASE DELLE ALIQUOTE STABILITE DAL COMUNE PER L'ANNO 2018.

IL CALCOLO DELL'IMPOSTA IMU PER LA RATA DI SALDO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO SULLE SEGUENTI ALIQUOTE:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,10
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze qualora oggetto d'imposizione (solo categorie A1 – A8 e A9)	4,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (solo categorie A1 – A8 e A9)	4,00
4	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato: è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (solo categorie A1 – A8 e A9)	4,00
5	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica	7,60
6	Terreni agricoli	Esenti
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti

DETRAZIONI D'IMPOSTA STABILITE PER L'ANNO 2017:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00
2	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (solo categorie A1 – A8 e A9).....	200,00

3	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato: è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (solo categorie A1 - A8 e A9).....	200,00
4	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n.616.....	200,00

IL PAGAMENTO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO MEDIANTE MODELLO F24, UTILIZZANDO I SEGUENTI CODICI:

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: B917

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU abitazione principale e relative pertinenze	3912	=
IMU immobili ad uso produttivo categoria D	=	3925
IMU immobili ad uso produttivo categoria D incremento Comune	3930	=
IMU aree fabbricabili	3916	=
IMU altri fabbricati	3918	=

Dalla Residenza Municipale, 30/11/2018

IL RESPONSABILE UFFICIO TRIBUTI
Dott.ssa MARIA TANGI